



KORRALDUS

20.10.2025 nr 1.1-3/25/650

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine riigivara valitsejate vaheliseks asja kasutamise kokkuleppe sõlmimiseks

Riigivaraseaduse § 16 lõike 2 ja 3 ning § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/25/17231-1) antud kinnitusest, et käsitletava tehnovõrgu rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasja osa **Riigi Infosüsteemi Amet** (registrikood 70006317, asukoht Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 139a), edaspidi õigustatud isik, kasuks, tema põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgmiselt:

- 1.1. Aadressil Pärnu maakond, Saarde vald, Marana küla (kinnistusosakonna registriosa nr **8296550**, lähiaadress 6 Valga-Uulu tee, katastritunnus 71101:001:0122) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Kasutusse antav ala vastavalt korralduse lisas olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 981312.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 26.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15753-2 kooskõlastatud ning OÜ Kirjanurk tööle nr 14048P „Pärnu maakond Saarde vald Marana küla Pärnu maakond Saarde vald Marana küla Marana RMK RIA sideühendus“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 6 teelõik km 85,000-101,500 oli pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 2) Riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktides 1.1 ning 2. määratud tingimused.

2. Kokkuleppes kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate koostöölastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala koostöös käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga koostöölastatud asukohta;
 - 2.7. peale tehnorajatise paigaldust tulema tee ehitusobjektile ja kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. tehnorajatise samal talitluslikul eesmärgil teisele isikule üleandmisel kohustub õigustatud isik 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult sellest teavitama.

3. Kasutamiseks antava ala õiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osale tehno rajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutamiseks antava ala ulatusega.
5. Kasutamiseks antav kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusse antavatel aladel mingil viisil piiratud.
6. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
7. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara valitsejate vaheline asja kasutamise kokkulepe.
8. Maade osakonnal korraldada riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond